



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KL-2** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja majoitustiloja.
- KL-3** HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP-1** PUUSTO. Alueen ympäristörakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti ja sen yhteydessä on huomioitava alueen taajamakuullisesti keskeinen sijainti.
- VU-1** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueen vesielementti säilytetään alueen rakentamisen yhteydessä. Alueen ympäristörakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueen ympäristörakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti ja sen yhteydessä on huomioitava alueen maisemallisesti keskeinen sijainti.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 27** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- HISSITIE** Kadun, torin tai katuaukion nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0,0-0,1** Kattokaltevuus.
- 0,0-0,1 Rakennuksen vesikaton ehdoton ylin korkeusarvo N60 -korkeusjärjestelmässä.
- Rakennusala Rakennusala.
- Rakennusala Rakennusala, jolle rakennettavan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja.
- Rakennusala Joulutoria varten varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa 20 kappaletta enintään 10,5 k-m² myyntikojua. Alueita voi käyttää muuna kuin joulutorin aikana pysäköinti-alueena.
- Rakennusala Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Rakennusala Torimaisesti rakennettava korttelin osa.
- Rakennusala Taajamakuvan kannalta tärkeä kohta, johon rakennussuunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakennusala Katu.
- Rakennusala Ulkoilureitti.
- Rakennusala Ulkoilureitin osa, joka on maisemoitava osaksi lammen ranta-alueita. Torimaisesti rakennettavan alueen kohdalla reitti on sovitettava ulkoasuun yhtenäiseksi osaksi tonympäristöä.
- Rakennusala Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
- Rakennusala Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusala Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennusala Suojeltava puu.
- Rakennusala Ohjeellinen istutettava puu/puuriivi.
- Rakennusala Alue, jonka ympäristön piirteet säilytetään rakentamisen yhteydessä.
- Rakennusala Alue, joka täytetään ja maisemoidaan osaksi rinnealuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:

- 1 ap / 80 liike- ja asuintkerrosala-m², kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- 0,5 ap / 80 hotellin vierashuone-m²
- hotellin yhteydessä olevien kylpylän ja keilahallin osalta 1 ap / 160 kerrosala-m²

MIKÄLI RAKENNUSKASSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIOJITETTAVA SINNE, MIKÄLI VÄESTÖNSUOJA SIOJITETAAN ALUMPAAN KERROKSEEN, SITA EI SAA SIOJITTA AKAUN PUOLELLE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2, ELLE SITÄ OLE KAAVASSA TOISIN MÄÄRÄTTY. KL-2 -ALUEELLA KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:5 - 1:3. KL-3 -ALUEELLA KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:2 - 1:3, JA NOUDATTAA ALUEELLA JO TOTEUTETTUIJEN RAKENNUSTEN LINJAA.

RAKENNUSTEN SADEVEDET TULEE OHJATA VESIKOURUJEN JA SYÖKSYTORVIEN KAUTTA SADEVESIEMÄRIIN. PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET ON JOHDETTAVA SADEVESIEMÄRIIN. MIKÄLI KUIVATUSVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN SADEVESIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIJA KUIVATUSVESIEN PUMPPAUKSESTA.

KIINTEISTÖNOMISTAJA- TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SUIJTAMISEN TONTILLE.

POISTETTAVA JA SÄILYTTETTÄVÄ PUUSTO SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ERILLISISSÄ PIHASUUNNITELMISSA. PYSÄKÖINTI-PAIKAT JA KULKUVÄYLIEN ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ ASFALTITIBETONILLA TAI BETONIKIVI-PÄÄLLYSTEELLÄ.

SÄHKÖ-, PUHELIN YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPEILLA. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJAIN RAKENTAMISEN ON KIELLETTY.

TONTTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIAISSIENÄ LÄMMITYSMUOTOJA EI SAA KÄYTTÄÄ SELLAISIA ENERGIA-TUOTANNON MUOTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT SAVU-, NOKI-, HAJU- TAI MUITA HAITTOJA YMPÄRISTÖÖN TAI RUMENTAVAT TAAJAMAKUVA.

PYSÄKÖINTIALUEET TULEE JAKAA OSIIN OLEMASSAOLEVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN SEKÄ PINTAMATERIAALIN AVULLA.

Pohjakartan hyväksymisnumero:
MML/36/621/2007 14.12.2007

KITTIÄ
Levin kortteleiden 27, 31 ja 299
asemakaavan muutos
2. kunnanosa, Levi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 27, 31 JA 299, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA, KATU- JA VIHERRALUEITA, YLEISIÄ PYSÄKÖINTIALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 27 TONTTI 1, KORTTELIN 31 TONTTI 7 SEKÄ KATU- JA VIHERRALUEITA.

MITTAKAAVAT 1:1000
Generoitu kaavatunnus 261V230315A§18
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 23.03.2015 § 18
Tekinen muutos 10.03.2015
KAAVAEHDOTUS 12.01.2015

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri nro 116

KARI SIIPOLA, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri nro 347
KAAVAN LAATUJA