



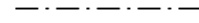
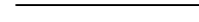


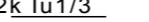







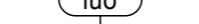


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  VR Retkeily- ja ulkoilualue.
-  RA Loma-asuntojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  160+t30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen rakennusoikeuden.
-  1/2k lu 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rinnekerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
-  1 Ohjeellisen tontin numero.
-  UTSUN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
-  Säilytettävä puu.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:  
- 1 ap/80 asuntokerrosala -m<sup>2</sup> tai 1 ap/huoneisto+vieraspaikka.
2. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Pengerryksiä ei sallita.
3. RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.
4. Rakennuspaikalle saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kylmän talousrakennuksen tai autokatoksen, jonka pinta-ala on korkeintaan 30 m<sup>2</sup>. Julkisivumateriaalien tulee olla sama kuin päärakennuksessa.
5. Rakennukset on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
6. Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
7. Rakennusmateriaalit ovat puu, lasi ja luonnonkivi tai vastaava ja katemateriaalina kattotuopa. Kattokaltevuus on oltava 1:2. Rakennukset tulee olla harjakattoisia (myös ns. kaksilappeiset sallitaan). Rakentamisessa on noudattava Utsuvaaran asemakaavaa varten laadittuja rakentamistapaohjeita.
8. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.
9. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujoaan.

# KITTIÄ

## LEVI

### UTSUVAARAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS


1:2000


Asemakaavan muutos koskee kortteliä 802. Asemakaavan laajennus koskee Levin tiloja 27:19, 27:60, 27:61, 27:66 ja 27:73 niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Levin Utsuvaaran asemakaavan kortteli 802 sekä korttelit 843-849 ja 899 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta hyväksytty MML 39/621/2007

Oulussa 3.12.2015  
Korjattu 30.5.2016

  
Mikko Korhonen,  
Kaava-suunnittelija arkkitehti YKS-568

  
Riitta Yrjänheikki  
Arkkitehti, SAFA, YKS-177

 SWECO

Hyväksytty Kittilän kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 167.  
Hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa 20.6.2016 § 38.  
Kaava tulee voimaan kuulutuksella 12.8.2016.