



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- TY-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- EH-1** Pieneläinten hautausmaa.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- SAHATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen rakennuspaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähköjohto
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennusten harja saa olla enintään 12 m korkeudella ympäröivästä maanpinnasta.
2. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
3. Tontin laidoilla tulee säilyttää 5 metrin levyinen suojapuuvyöhyke.
4. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

KITILÄ

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

TEOLLISUUSALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kirkonkylän1. kunnanosan tiloja 1:2 ja 25:21.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kittilän kirkonkylän 1. kunnanosan asemakaavan korttelit 600 ja 601 sekä niihin liittyvät viher-,katu-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 17.12.2013 lupapro MML 3730/05 01 01 /2013.

Oulussa 1.9.2015

Mikko Korhonen

Mikko Korhonen
arkkitehti



Hyväksytty Kittilän kunnanhallituksessa 15.9.2015 § 279.
Hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa 28.9.2015 § 47.