

KITTIILÄN KUNTA






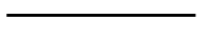
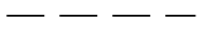
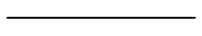
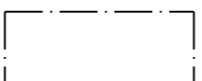
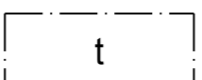
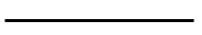
2. kunnanosa

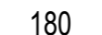
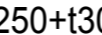

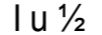
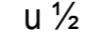

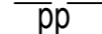
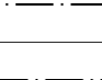



Levin asemakaavan muutos

Levijärven alue, Korttelit: 503 ja 547

1:2000


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Puisto. Alueelle saa rakentaa grillikatoksen ja muita vastaavia yhteiskäyttöön tarkoitettuja rakennelmia.
-  Lähivirkistysalue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneluiska, pysäköintipaikkoja ja uimaranta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Katu.
- 503** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUMIKKOLENKKI** Kadun, tien tai muun yleisen alueen nimi.

-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Alleiviivattu kerrosluku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Laskennallinen tulvakorkeus HQ 1/100 N60 +187,60 metriä.
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
-  Ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Ulkoilureitti.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.
- Päärakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- RA-tontille saa rakentaa enintään yhden erillisen talousrakennuksen, joka tulee sijoittaa sille tarkoitettulle rakennusalueelle. Talousrakennuksella tarkoitetaan varasto-, autotalli ja autokatostiloja. Talousrakennus saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Jos kahden tontin talousrakennukset on rakennettu toisiaan kiinni tai rakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, tulee rakenteellisin tai muin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.
- Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohti.
- Tontti tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena.
- Rakennukset tulee perustaa pääsääntöisesti siten, että maanpinnan luonnollinen korkeus säilyy.
- Pengerryksiä ja leikkauksia tulee välttää käyttämällä pilariperustusta, tukimuuri tai rakennuksen porrastusta tarvittaessa.
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja päävärinä tumman harmaa.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 – 1:2. Katteena tulee käyttää tummaa pitumihuopaa.
- Rakennus tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli ei voi johtaa suoraan siihen.

| | |
|---|---|
| Asemakaava on saanut lainvoiman | 5.3.2013 |
| kunnanvaltuusto hyväksynyt | 28.1.2013 § 27 |
| kunnanhallitus | 22.1.2013 § 44 |
| ehdotus nähtäville | 5.12.2012 - 4.1.2013 |
| luonnos nähtävillä | 14.5 - 13.6.2012 |
| vireille tulo | 19.10.2011 |
| KITTIILÄN KUNTA 2. kunnanosa Levin asemakaavan muutos Levijärven alue, Korttelit: 503 ja 547 | Mittakaava 1:2000 |
|  Finnish Consulting Group Aittatie 3, 96100 Rovaniemi Puh.0104090 www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK 0424\p16561 |
| Päiväys Pääsuunn. Hyv. | 20.11.2012 tark. 9.1.2013 Eva Persson Puurula Seppo Arvio |
| | Suunn./piirt. Yhteyshenkilö Tiedosto |
| | E.Persson Puurula / J.Alatalo Eva Persson Puurula kort503_kaava_.dwg |