

KITILÄ

2. KUNNANOSAN, LEVIN ASEMAKAAVA UTSUVAARA II

KORTTELIT: 830-842

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RA-1** MAISEMALLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOTTUVA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti aralle alueelle. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan peittäisille alueille siten, että Utsuvaaran harjanteen siluetti säilyisi rakentamattoman näköisenä. Rakennuspaikan ympäröivän luonnonympäristön säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Erityisesti reunavyöhykkeenä oleva puusto tulee säilyttää. Rakennuksien on muutokieleltään, mittakaavaltaan materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava luonnonmaisemaan.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- 3M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 2.** KUNNAN OSAN NUMERO.
- 840** KORTTELIN NUMERO.
- 5** TONTIN NUMERO.
- KATU** KADUN NIMI.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½kl** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- Iu^{1/3}** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLALON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- Iu^{2/3}** ALLEVIIVAUS OSOITTAA EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVAN KERROSLUVUN.
- [---]** RAKENNUSALA.
- [---]** RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- KATU.
- ||| mr |||** MOOTORIKELKKAREITTI.
- ||| ur |||** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

- [---]** SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.
- OLEMASSA OLEVA PUU, JOKA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN.
- ⊗** SUOJELTAVA PUU.
- [ka]** KAMMIRAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KOLME RINTEESEEN UPOTETTUA RAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUKSEN KERROSALA ON KORKEINTAAN 120M². RINTEESEEN UPOTETTU RAKENNUS TULEE MAISEMOIDA MAHDOLLISIMMAN LUONNONTILAISEKSI, VAIN ALARINTEESEEN SALLITAAN LASI- PUU- JA KIVIRAKENTEET. RAKENNUKSEEN VOIDAAN KUITENKIN RAKENTAA KIVIRAKENTEINEN KULKUYHTEYS RINTEEN SIVUSTA TAI YLÄRINTEEN PUOLELTA.
- [ig]** IGLURAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSITOISTA LASIKATTOISTA RAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUKSEN KERROSALA ON KORKEINTAAN 30M².
- [kl]** MATKAILUPALVELURAKENTAMISEN ALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUIN JA MAJOITUSTILOJA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:
- 1 AP/80 ASUNTOKERROSALA -m²
- 1 AP/60 LIIKEKERROSALA -m² RM-ALUEILLA
- 1 AP/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN AUTOKATOSRAKENNUKSEN KAHTA AUTOA VARTEN. KATOKSEN OMAISEN RAKENNUKSEN ON OLTAVA SAMAA JULKISIVUMATERIAALIA KUIN PÄÄRAKENNUKSEN JA PINTA-ALALATAAN ENINTÄÄN 30 M². JULKISIVUSTA SEINÄPINTAA SAA OLLA ENINTÄÄN 2/3.

RA-TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA.

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA. KELLARIKERROKSEEN VOIDAAN SUIJOITTAA AUTOPAIKKOJA ILMAN ETTÄ TILAA LASKETAAN RAKENNUSOIKEUTEEN

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.

RAKENTAMISESSA TULEE PINTAVESIEN LUONNOLLISIA VIRTAAUKSIA HUOMIOIDA JA SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN MUUTTAMATTOMINA.

MIKÄLI KELLARIKERROS RAKENNETAAN JA SINNE SUOJITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRINTÄÄ, ON KIINTEISTONOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPELMAKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA. AVOMUUNTAJAIN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

RAKENNUSMATERIAALIT OVAT PUU, LASI JA LUONNONKIVI. LUKUUN OTTAMATTA KORTTELIN 835 KAMMI- JA IGLURAKENTAMISEN ALUEITA ON KÄTTÖKALTEVUUDEN OLTAVA 1:2 JA KÄTEMATERIAALIN BITUMIHUOPAA.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT TARKEMMAT OHJEET OVAT ASEMAKAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEISSA.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSTYÖAIKAISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

KITILÄ 2. kunnanosa, Levi Utsuvaara II korttelit: 830-842		Nähtävillä Valtuusto Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 28.12.1989 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aittatie 3, 06100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi		Pohjakartta hyväksytty 28.12.1989 Yhteyshenkilö Timo Harju-Autti Tiedosto P:\kaava\Utsuvaara.dwg
Päivys 21.6.2006 Suunn. TIMO HARJU-AUTTI, DI Vesa Ylitapio, arkkitehti		YSK 6346 EHDOTUS FCG

