

**KITTILÄ**  
**2. Kunnanosa, Levi**  
**Tievan asemakavan muutos**  
**Korttelit: 659 ja 972**  
**1:2000**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja rinnerakennusten alue, joka on varattu rinnerakennuksia varten.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 659** Korttelin numero.
- ALATIEVA** Kadun nimi.
- 9** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 250  
+30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asutuskorroksen nelinmittamäärän ja toinen luku tontille toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleivittavuus luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun rakennuksen korkeuden tai muun määrityksen.
- 1/2kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksensa luettavaksi tilaksi. Ulkokortin rakentaminen on kielletty.
- 1/2kII(1/2)** Sulkkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerroksensa luettavaksi tilaksi. Ulkokortin rakentaminen on kielletty.

- Rakennusala.
- h40** Huottorakennuksen rakennusala ja sallittu neliömäärä.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- YK\_ajO** Korttelinosa, joka on varattu yksityisten rakentamista varten.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- p** Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymaa.
- /k** Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

AUTOPIIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA 80 KERROSLAJELOMETRIÄ KOHDEN KUITTIENKIN SITTEN, ETTÄ HUONEISTOJA KOHDEN ON VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIIKKA JA LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA LOMARAKENNUSTA KOHDEN.

RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KATUSUUVIITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI HOYLÄHIRSI, VÄRISÄVYT SAMANSUUNTAISET JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2 - 1:2,5 JA KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKKUIHUELLA.

RA-TONTEILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOJA JA NE TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YHTEISELLÄ VÄLISEINÄLLÄ.

RA-TONTEILLA TARKOITETAAN VARASTO-, AUTOTALLI- JA AUTOKATOSTILOJIA.

RAKENNUS ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN TONTIN RAJASTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELEILLA, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOMOUINTAJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

Rovaniemellä 17. tammikuuta 2011  
 Hyväksynyt: *Pekka Mäkinen*  
 Pirka Hiirikainen  
 aluepäällikkö, maanotoin  
 Laatinut: *Pekka Mäkinen*  
 Pekka Mäkinen  
 johtava asiantuntija,DI

KITTILÄ  
 2. Kunnanosa, Levi  
 Tievan asemakavan muutos  
 korttelit: 659 ja 972

ehdotus nähtävillä 2.12.2010-4.1.2011  
 Valtuusto

Suunnitteluala, tytnumero ja piirustuksen numero  
**YSK P113-P11304**  
 Yhteyshenkilö Pekka Mäkinen  
 Tiedosto: Tieva\_Ehdotus

1:2000  
 Finnish Consulting Group  
 FCG  
 Arto 3  
 06100 Rovaniemi  
 Puh. 0134989900  
 www.fcg.fi