

KITILÄ



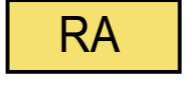





2. KUNNANOSA


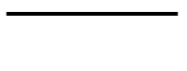

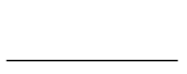
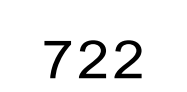
LEVI / TAALOVAARA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

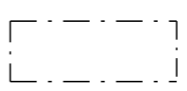
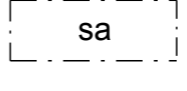
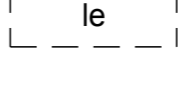
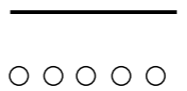
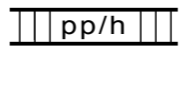
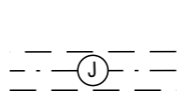
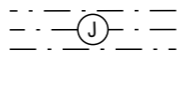
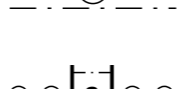
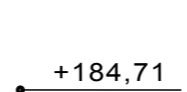


KORTTELIT: 722-735 ja 737-747
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  VL LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA REITTEJÄ JA RAKENNELMIA.
-  VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
-  RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
-  RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LP YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
-  LVA VENEALKAMA.
-  (722-735) YHDYSKUNTAOTEKUNNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
-  W VESIALUE.

-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

- 2.** KUNNAN OSAN NUMERO.
- 722** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- AHKITIE** KADUN NIMI.
- 620** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ½kII** MURTELUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- IIu¼** MURTELUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

-  RAKENNUSALA.
-  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNARAKENNUSKUNNAN JA SITA PALVELEVIA TILOJA.
-  LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  KATU.
-  ULKOILUREITTI.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
-  AJOYHTEYS.
-  OHJEELLINEN KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  KUNNALLISTEKNIKKAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

HQ 1/100 MALLILASKENNAN MUKAINEN TULVAKORKEUS KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N60- KESKIMÄÄRIN KERRAN VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0.5 METRIÄ+ HW 1/100 ARVO.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:
 - MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (RM) 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIOMETRIÄ KOHDEN.
 - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA (RA) 2 AUTOPAIKKAA HUONEISTOA KOHDEN.
 - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUSKUNNAN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA.
 - LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEEN (RA) TONTEILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN TAI KYTKETYN TALOUSRAKENNUSKUNNAN. TALOUSRAKENNUSKUNNAN TARKOITETAAN ASEMAKAAVASSA PÄÄRAKENNUSKUNNAN LIITTYVIÄ VARASTO-, AUTOTALLI-, AUTOKATOS- JA KATETTUA AVONaisia OLESKELUTILOJA. TALOUSRAKENNUSKUNNAN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 NELIOMETRIÄ. TALOUSRAKENNUS SAA OLLA KAKSIKERROKSIINEN, KUITENKIN SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUSKUNNAN HARJAKORKEUS EI YLITÄ PÄÄRAKENNUSKUNNAN HARJAKORKEUTTA.
 - TALOUSRAKENNUSKUNNAN ON OLTAVA SAMAA JUKSIVUMATERIAALIA KUIN PÄÄRAKENNUSKUNNAN.
 - RAKENNUSKUNNAN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMAA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALIA JA KATTOKALTEVUUS.
 - RAKENNUSKUNNAN ON OLTAVA RM- JA RA-ALUEILLA PUUTA, TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA.

RAKENNUSKUNNAN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1-1:2. KORTTELIN 728 HOTELLIRAKENNUSKUNNAN KATTOKALTEVUUS JA MUOTO OVAT VAPAAT. TONTIT SAA AIDATA ENINTÄÄN KAKSI METRIÄ KORKEALLA AIDALLA. AIDAN PORTTIA TULEE KOROSTAA JA PORTTI SAA OLLA KORKEAMPI KUIN MUU OSA AIDASTA.

TONTEILLE MAUUMA-ALTAIDEN RAKENTAMINEN ON SALLITTU.

SÄHKÖ-, PUHELIN- JA YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAPELILLA.

RAKENNUSKUNNAN, RAKENNELMÄN, PIHATIE, AUTOPIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

SOKKELIN YMPÄRILLI VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETETTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISEN LUONNONKIVIA JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISILLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUSKUNNAN JA RAKENNELMIIN.

RAKENTAMISTA KOSKAVAT TARKEMMAT OHJEET OVAT ASEMAKAAVAAN LIITTYVISSÄ RAKENTAMISTAPAOHJEISSA.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ TONTIN YMPÄRISTÖSUUNNITELMA, JOSSA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSYÖKÄISET JÄRJESTELYT JA PIHASUUNNITELMA MITTAKAAVASSA 1:200.

PÄIVITETTY 30.11.2007. KADUN NIMI MUUTOKSET: Mäntytie -> Honkatie; Mäntynkuja -> Honkakuja

KITILÄ 2. kunnanosa, Levi Taalovaara korttelit: 722-735 ja 737-747		Kaavaehdotus ollut nähtävillä Valtuusto	18.10.-18.11.2007
Suunnittelukeskus OY ALLIEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Alltie 3, 06100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	28.12.1999
Pöytäkirja 28.9.2007		Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio	EHDOTUS

