



KITTILÄN KUNTA
Tekninen osasto

KITTILÄN KUNTA

UTSUNKULMA, KADUT

URAKKAOHJELMA

Sisälllys

1	TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA	4
1.1	Tilaaaja/Rakennuttaja.....	4
1.2	Rakennuttaminen, valvonta ja suunnittelu	4
1.3	Muut osapuolet.....	4
1.4	Rakennuskohde	5
1.5	Alueiden hankinta ja luvat.....	5
1.5.1	Urakoitsijan hankittavat alueet	5
1.5.2	Urakoitsijan käyttöön asetettavat alueet	5
1.5.3	Luvat.....	6
1.6	Urakkakohteen rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä muut työn suoritukseen vaikuttavat kohteet	6
2	URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS.....	6
2.1	Urakkamuoto	6
2.2	Maksuperuste	6
2.3	Urakkasuhteet	6
3	URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	7
3.1	Pääsuoritusvelvollisuus	7
3.1.1	Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat	7
3.1.2	Urakkarajat	8
3.2	Sivuvelvollisuudet	8
3.2.1	Urakoitsijan työnantaja- asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j).....	8
3.2.2	Muut sivuvelvollisuudet	8
3.3	Työmaapalvelut	9
3.4	Työmaan johtovelvollisuudet.....	9
3.5	Kulkuluvat.....	9
4	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	9
4.1	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet	9
4.2	Työaikataulu	9
4.3	Turvallisuus	9
4.4	Suunnitelmakatselmus	9
4.5	Katselmukset.....	10
5	URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT.....	10
5.1	Sopimusasiakirjat	10
5.2	Määrälaskenta	10
5.3	Sopimusasiakirjojen julkisuus	10
6	URAKKA-AIKA	11
6.1	Suoritus aika.....	11
6.1.1	Töiden aloitus	11
6.1.2	Urakan valmistuminen	11
6.1.3	Työaikataulu ja välitavoitteet.....	11
6.2	Viivästyssakko.....	12
7	VAKUUKSET JA VAKUUTUKSET	12
7.1	Urakoitsijan vakuudet	12
7.1.1	Rakennusajan vakuus	12
7.1.2	Takuuaika ja takuuajan vakuus	12
7.2	Tilaaajan vakuudet	12
7.3	Vakuutukset.....	12
7.3.1	Rakennuskohteen vakuuttaminen.....	12
7.3.2	Urakoitsijan toiminnan vastuuvakuutus.....	12
8	TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	13
8.1	Urakkahinnan muodostuminen	13
8.2	Urakkahinnan maksaminen	13

8.2.1	Tilaajan määrärahat.....	13
8.2.2	Maksuerätaulukko	13
8.2.3	Ennakko	13
8.3	Hintasidonnaisuudet	14
9	ORGANISAATIOT.....	14
9.1	Tilaajan organisaatio/edustajat	14
9.2	Urakoitsijan organisaatio/edustajat	14
10	YHTEISET TOIMITUKSET.....	14
10.1	Katselmukset.....	14
10.2	Työmaakokoukset	14
10.3	Työmaapäiväkirja	14
10.4	Vastaanottotarkastus.....	14
10.5	Muut tarkastukset	15
10.6	Takuutarkastus.....	15
11	LAADUNVARMISTUS	15
11.1	Tilaajan laadunvarmistus	15
11.2	Urakoitsijan laadunvarmistus.....	15
12	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN.....	15
13	MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....	16
13.1	Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin.....	16
13.2	Ongelmajätteet ja pilaantuneet maat	16
13.3	Työvoimamääräykset	16
13.4	Ilmoitukset lääninverovirastolle	16

1 TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 Tilaaja/Rakennuttaja

Hankkeen tilaaja on Kittilän kunta ja rakennuttaja kunnan tekninen osasto
Valtatie 15, 90100 Kittilä

Kittilän kunnan edustajat:

- Työsuoritukseen liittyvissä asioissa tiemestari / yhdyskuntainsinööri
- Sopimusasioissa tekninen johtaja Lauri Kurula

1.2 Rakennuttaminen, valvonta ja suunnittelu

Rakennuttaminen ja valvonta

Rakennuttajan edustaja ja työmaavalvoja on tiemestari / yhdyskuntainsinööri
Puh. 0400-862 532

Suunnittelu:

Katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat on laatinut Kittilän kunnan tekniseltä osastolta tiemestari Jari Kinnunen, puhelin 0400 862 532,

Vesihuoltosuunnitelmat on laatinut Levin Vesihuolto Oy:n toimeksi antamana:
Insinööritoimisto Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy, Jouni Taipale, puhelin
0400-157 753, jouni.taipale@nettilinja.fi

Alueen sähköistysuunnitelmat laatinut Rovakaira Oy, Hannu Koski, puhelin
016 331 6200, hannu.koski@rovakaira.fi

Alueen tietoliikenneverkon suunnittelu on vielä kesken. Varmistuu kuitenkin ennen katutöiden alkua.

1.3 Muut osapuolet

Sähkö: Rovakairan Verkonrakennus Oy,
Juhani Ahola p. 0400-212 715

Vesihuolto: Levin Vesihuolto Oy, Hannu Teppo 040-357 7384

www.johtotietopankki.fi Olevien kaapeleiden ja johtojen sijaintitiedustelut

Rovakaira Oy rakentaa sekä muuttaa samanaikaisesti tämän urakan työalueella maa- ja ilmajohtojaan.

Urakoitsijan tulee sovittaa työvaiheet ja työaikataulut niin, että kaikilla em. toimijoilla on mahdollisuus toteuttaa työohjelmiansa mukaiset mahdolliset ylimääräiset kaapeloinnit ja putkitukset urakan yhteydessä.

1.4 Rakennuskohde

Rakennuskohde Utsunkulman kaava-alue sijoittuu Levin Utsuvaaran kaakkoiskulmaan. Hanke käsittää kaava-alueen katujen rakentamisen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Rakennushanke käsittää seuraavat työt yleisesti kuvattuna:

- pintamaan poistot, maaleikkaukset sekä täytöt
- kuivatusrakenteet
- tierakennekerrokset
- päällystys- ja viimeistelytyöt
- polkuyhteyden ulkoilureitille sekä liittymän Utsunkulman kadun päästä moottorikelkkojen siirtymäyhteydelle
- tilaaja (kunta) huolehtii omina toinään tarvittavan puuston poiston

Suunnitelmassa mahdollisesti esiintyvistä ristiriitaisuuksista ja puutteista tulee välittömästi ottaa yhteys tilaajaan. Jos selvitykset eivät ole ristiriidassa suunnitelman kanssa ja ne ovat tarpeellisia laitteiden sekä rakenteiden täydelliseen käyttökuntoon saattamiseen, ei tarvittavien töiden suoritus oikeuta lisälaskutukseen.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikkaa esittelee tarvittaessa rakennuttajan edustaja.

1.5 Alueiden hankinta ja luvat

1.5.1 Urakoitsijan hankittavat alueet

Urakoitsija hankkii omalla kustannuksellaan kaikki ne työssään tarvitsemansa alueet, joita ei tässä urakkaohjelmassa ole määrätty tilaajan hankittaviksi. Alueiden käytölle urakoitsija hankkii tarvittavat luvat omistajalta ja/tai haltijalta sekä hyväksymisen tilaajalta.

Urakoitsijalle kuuluvat mahdolliset työmaa-alueiden aitaus, vartiointi ja järjestyksenpito.

1.5.2 Urakoitsijan käyttöön asetettavat alueet

Työalue sovitaan alkukatselmuksessa. Työalue määräytyy suunnitelma-asiakirjojen ja paikallisten olosuhteiden mukaan.

Urakoitsijan velvollisuus on tutustua työkohteen olosuhteisiin ja työtä vaikeuttaviin esteisiin maastossa ennen tarjouksen jättämistä.

Rakennuttaja asettaa korvauksetta urakoitsijan käyttöön suunnitelmien mukaisen urakka-alueen lisäksi seuraavat alueet:

- Hyödyntämättömien ylijäämämaiden- ja pintamaiden yms. läjitysalueeksi on varattu Levillä ensisijaisesti Ounasrannan sähköaseman asemaakaava-alueelta tarvittava alue. Läjityskohde sijaitsee osoitteessa Levin ympäristie 393 (tai Muuntotie), n.3km:n päässä urakkakohteesta
- Kantojen läjitysalueeksi Levin teollisuusalueella sijaitsevan maankaatopaikan n.13km päässä urakkakohteesta.

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan muut mahdolliset urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet ja niiden käyttöä varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä rakennuttajan hyväksyminen alueiden käytölle. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle, eivätkä ne tarpeettomasti häiritse ympäristöä.

Käytön jälkeen kaikki alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta mainittu. Läjitykseen sisältyy maamassojen ta-saus läjitysalueella rakennuttajan ohjeiden mukaisesti.

Urakoitsijan käyttöoikeus tilaajan luovuttamiin alueisiin on laajuudeltaan sama kuin tilaajan laillinen oikeus on. Tilaaja tiedottaa urakoitsijalle oikeuksien laajuuden vii-meistään alueen käyttöön luovutuksen yhteydessä.

1.5.3 Luvat

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan (poikkeus YSE:n 8 §) kaikki ne urakan toteuttamista varten tarvittavat luvat, joita ei tässä asiakirjassa jäljempänä tai muis-sa asiakirjoissa ole määrätty tilaajan hankittaviksi.

Työmaalla noudatetaan normaalia työaika klo 07-16. Tästä poikkeavista työajoista tulee sopia valvojan kanssa erikseen. Valvojan tarkastusta tai hyväksyntää vaativat työvaiheet tulee olla tarkastettavissa klo 8-15.30 välisenä aikana.

Urakoitsijan hankittavat luvat:

- tilapäisten rakennusten ja apulaitteiden rakennusluvat
- alueiden käyttöoikeutta koskevat luvat ja sopimukset
- luvat melu- yms. häiriöitä aiheuttaville töille

Urakoitsijan on toimitettava jäljennökset hankkimistaan luvista ja tehdyistä sopi-muksista tilaajalle ennen kuin ko. toimenpide aloitetaan. Lupien voimassaolosta työn aikana on urakoitsijan huolehdittava.

1.6 Urakkakohteen rakennukset, rakenteet ja laitteet sekä muut työn suoritukseen vaikuttavat kohteet

Rakennuttaja järjestää urakkakohteessa katselmuksen urakoitsijan kanssa ennen rakennustöiden aloittamista. Katselmuksessa käydään läpi kaikki ne kohteet, ra-kenteet ja laitteet, joita urakoitsijan on varottava ja suojattava.

2 URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Urakka on yksikköhintapohjainen kokonaisurakka.

Urakkaa ei pilkota osiin.

2.2 Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä yksikköhintoihin perustuva kokonaishinta.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitetut määrätiedot ovat teoreettisia eivätkä sido tilaajaa.

Tilaajan kanssa on sovittava muutos- ja lisätöistä ja niiden laskutusperusteista kirjallisena aina ennen työhön ryhtymistä. Urakoitsija tekee laskutustyönä ne yksikköhintaluetteloon kuulumattomat työt, joista ei voida muutoin sopia hintaa seuraavasti: työosan todelliset kustannukset urakoitsijalle + yleiskulut 12%

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Mahdollisten aliurakoitsijoiden suhteen menetellään YSE 7§:n kohta 3 mukaisesti. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijan toiminnasta ja työstä kuten omastaan.

3 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan kuuluvat kaikki ne työt, hankinnat ja toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia kohteen saattamiseksi suunnitelmassa esitetyn mukaisesti valmiiksi ja viimeistelyksi. Tilaaja suorittaa sille erikseen osoitetut suoritukset.

Urakkaan sisältyy seuraavassa lueteltujen toteutuskokonaisuuksiin liittyvät työt ja materiaalit;

Liikennejärjestelyjen rakentaminen kokonaisuudessaan sisältäen

- a. Kadun ja ulkoilureitille johtavan polun rakentamisen rakennekerroksineen ja viimeistelytöineen
- b. Katuliittymät
- c. Kuivatusrakenteiden rakentamisen *avo-ojakuivatuksen ja siihen liittyvien ojien rakentamisen suunnitelman mukaisesti rumpujen rakentamisen*

Urakkaan kuuluvat työt:

- Kaikki maarakennustyöt
- katujen ja liittymien rakentaminen täysin valmiiksi
- vihertyöt katu- ja puistoalueella suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
- Urakka-alueella käytöstä pois jäävien rakenteiden yms. laitteiden purkaminen työalueelta
- kaikki työselostuksessa sanotut laadunvalvontatyöt ja –kokeet
- kaikkien työaikana käytettyjen katualueiden työaikainen kunnossapito ja työn loputtua alueiden saattaminen työn alkaessa olleeseen kuntoon
- urakka-alueen viimeistely, sisältää maaston ja ympäristön palauttamisen työtä edeltäneeseen kuntoon
- nykyisten kaapeleiden, johtojen ja putkien suojaaminen työaikana ja tuennat ko. laitosten ohjeiden mukaisesti.
- huolehtiminen työmaan merkitsemisestä asianmukaisesti, kaivantojen eristäminen, tarvittavien turvallisuusjärjestelmien toteuttaminen sekä työaikaisten kulkuteiden rakentaminen ja purkaminen. Työmaan liikenteenohjauksessa tarvittavat merkit ja laitteet hankkii urakoitsija.
- tarkemittaukset. Urakoitsija luovuttaa mittaukset rakennuttajalle digitaalisessa muodossa urakka-asiakirjoissa annetun ohjeen mukaisesti. Kulmakohtien digikuvaukset dokumentointineen työselityksen mukaisesti.

Urakkaan kuuluvat hankinnat:

- kaikki hankinnat em. töiden valmiiksi saattamiseen ellei suunnitelma-asiakirjoissa ole muuta mainittu

3.1.2 Urakkarajat

Kohteen urakkarajana on katu / reittialueen raja sekä luiskien osalta luiskan uloin reuna + 2m.

Mittaustyöt

Urakoitsija vastaa kaikista mittauksista työmaalla.

Urakoitsijan on suunnitelmassa annettujen koordinaattitietojen perusteella suoritettava johtolinjan paikantaminen ja varmistettava linjaus tilaajalta ennen kaivutöiden aloittamista. Tilaaja varaa itselleen oikeuden vähäisiin linjamuutoksiin ilman kustannusvaikutuksia, mikäli se on perusteltua maaston käytön tms. syyn johdosta.

Urakoitsija huolehtii myös kaikista muista työn suorittamiseksi tarvittavista mittauksista. Laskutusta varten tarvittaviin työmäärän mittauksiin on kutsuttava hyvissä ajoin tilaajan edustaja mittauksen tarkistusta ja hyväksymistä varten. Tilaajalle on varattava mahdollisuus myös oman mittauksen tekemiseen

3.2 Sivovelvollisuudet

(YSE 2 §)

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j)

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta. Muuna luotettavana selvityksenä pidetään mm. Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää voimassaolevaa pätevyystodistusta.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat tiedot verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Urakoitsija toimittaa kaupparekisteriotteen ja selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä ottaa vastuuvakuutuksen, joka on vähintään urakkasumman (sisältäen alv:n) suuruinen.

Urakan kestäessä yli 6 kk on urakoitsijan esitettävä verovelkatodistus ja ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä 6 kuukauden välein. Maksujen lainlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

3.2.2 Muut sivovelvollisuudet

Urakoitsijan tulee pitää puhtaana päivittäin alueet, jotka ovat yleisessä, kiinteistöjen huoltoliikenteen tai kevyen liikenteen käytössä.

Rakennuttaja edellyttää urakoitsijalta kuukausittaista ilmoitusta työmaalla työskentelevien henkilöiden tietojen ilmoittamisesta verottajalle 1.7.2014 voimaan astuneen asetuksen A73/200/2013 mukaisesti.

3.3 Työmaapalvelut

(YSE 3§)

Työmaapalvelut kuuluvat YSE 3 §:n mukaisesti pääurakkaan.

3.4 Työmaan johtovelvollisuudet

(YSE 4 §)

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

3.5 Kulkuluvat

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että yhteisellä rakennustyömaalla noudatetaan kulkulupakäytäntöä ja työmaalla liikuttaessa käytetään työturvallisuuslain mukaisia kuvallisia henkilötunnisteita. Pääurakoitsijan on valvottava niiden käyttöä. Sama koskee myös hänen käyttämiään alurakoitsijoita.

4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Urakoitsijan on toimitettava työmaakohtainen **toiminta- ja laatusuunnitelma** rakennuttajalle hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta (huom. katso kohta 8, rakennuttajan maksuvelvollisuus). Työmaan toiminta- ja laatusuunnitelmalla tarkoitetaan tässä urakassa asiakirjakokonaisuutta tai erillisiä asiakirjoja, joissa urakoitsija määrittelee mm. laadunvarmistuksen, aikataulut, työmaan riskit, työturvallisuusasiat, ja liikenteen hoidon. Ko. asiakirjat tulee olla kaikkien työmaalla työskentelevien tiedossa.

Rakennuttaja huolehtii hankkeen tiedotuksesta julkisille tiedotusvälineille. Urakoitsija vastaa omien toimenpiteidensä edellyttämästä tiedotuksesta.

4.2 Työaikataulu

Toiminta- ja laatusuunnitelmaan kuuluu urakoitsijan ja rakennuttajan kanssa laadittava YSE 5 §:n mukainen työaikataulu. Työaikatauluun on merkittävä myös työmaan kuljetus- ja liikennejärjestelyt. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja tarvittaessa pidettävissä erillisissä yhteistoimintakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

4.3 Turvallisuus

Työmaan turvallisuusasiakirja on tämän urakkaohjelman liitteenä. Urakoitsijan on laadittava työmaan turvallisuusopas, joka annetaan jokaiselle työmaan työntekijälle työnopastuksen yhteydessä tai muulla tavoin tarvittaessa osoitettava rakennuttajalle, että asianmukainen työnopastus ko. työmaalle on suoritettu.

4.4 Suunnitelmakatselmus

Suunnitelmakatselmus pidetään ennen töiden aloittamista ja tarvittaessa myös ennen työvaiheiden aloittamista suunnitelmavalmiuden toteamiseksi sekä suunnitelmien toimittamisesta sopimiseksi.

4.5 Katselmukset

Ennen töiden aloittamista pidetään alkukatselmus, jossa tarkistetaan suunnitelmat ja työalueen järjestelyihin liittyvät asiat.

Ennen töiden aloittamista tulee pitää katselmus alueella olevista johdoista niitä omistavien laitosten kanssa. Lisäksi ennen töiden aloittamista tulee pitää vesihuoltourakan rakennuttajan ja urakoitsijan sekä katu-urakan rakennuttajan ja urakoitsijan välinen katselmus / työmaakokous, jossa sovitaan työalueiden vast.ottamisesta ja edelleen luovuttamisesta katu-urakoitsijan käyttöön.

Rakennuttajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa.

5 URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

(YSE 13 §)

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat

- a) urakkasopimus ja urakkaneuvottelupöytäkirja
- b) hankintapäätös
- c) yleiset sopimusehdot YSE 1998
- d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) urakkaohjelma 28.4.2017
- f) tarjous ml. hinnoitellut määrä- ja yksikköhintaluettelot ja muut vaaditut hintaluettelot
- g) Infra 2006 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje, 2006

B Tekniset asiakirjat

- h) työkohtaiset laatuvaatimukset ja työselostukset
- i) tarjouspyyntöön sisältyvät tekniset asiakirjat ja suunnitelmat
- j) määrä ja yksikköhintaluettelo, joka liitetään urakkatarjoukseen
- k) InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1, Väylät ja alueet
- l) InfraRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 2, Järjestelmät ja täydentävät osat
- m) InfraRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 3, Sillat ja rakennustekniset osat
- n) InfraRYL 2006 Vesihuolto
- o) InfraRYL 2015/1 Asfalttipäällysteet
- p) Asfalttinormit 2011

5.2 Määrälaskenta

(YSE 24 §, kohta 2 b ja 45 §)

Suunnitelma-asiakirjoissa on esitetty alustavia määrätietoja. Urakkahinta annetaan suunnitelmassa ilmoitettujen määrien mukaan.

5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia ja kuntalain säännöksiä.

6 URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika

(YSE 17 §)

Urakan on oltava kokonaisuudessaan valmiina 1.10.2018.

6.1.1 Töiden aloitus

Urakoitsijalla voi aloittaa työt heti kun työkohteita koskeva hankintapäätös on saanut lainvoiman, lainvoimaiseen hankintapäätökseen perustuva urakkasopimus on allekirjoitettu, todistukset rakennustyövakuutuksesta on toimitettu rakennuttajalle, urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle sekä työmaan toiminta- ja laatusuunnitelma on hyväksytty.

Katutöiden aikaisin aloitusaika on alustavasti kesäkuun 2017 alkupuoli, urakkaa koskevan hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Tarkempi työaikataulu vuoden 2017 töiden osalta sovitaan katu-urakan ja vesihuoltourakan yhteisessä työmaapalaverissa. Katu-urakan ja vesihuoltourakoitsijoiden tulee tehdä tiivistä yhteistyötä alueen töidensä aikatauluttamisessa ja rakentamisessa. Erityisesti yhteen sovitettavia ja huomioitavia työvaiheita ovat:

- katu-urakan pintamaiden poisto ja maaleikkaus (katu-urakka)
- katualueille sijoittuvien vesihuoltokaivantojen täyttö- ja tiivistystyöt (vh-urakka)
- katu- ja puistoalueiden viimeistelytyöt

6.1.2 Urakan valmistuminen

ks. kohta 6.1

6.1.3 Työaikataulu ja välitavoitteet

Urakoitsijan tulee laatia työaikataulu, joka hyväksytetään tilaajalla ennen töiden aloittamista.

Välitavoitteet v.2017

- kadut liikennöitävässä kunnossa murskepinnassa *16.10.2017 mennessä
- työmaa-alueen siistiminen talvitaulelle 31.10.2017 mennessä

*) jakava kerros valmiina ja pinta tasattuna osin kantavan kerroksen murskeella

Välitavoitteet v.2018

- asfaltointi- sekä viimeistelytyöt kesällä 2018, 31.8.2018 mennessä
- muut viimeistelytyöt (kuntat jne) sekä tarkemittaukset ja luovutusasiakirjat vastaanottokatselmusta varten 1.10.2018 mennessä

***Katutöiden suorittamisessa ja aikatauluttamisessa on huomioitava vesihuoltourakan kokonaisaikataulu, joka on määritelty seuraavasti:*

- vesihuoltolinjat valmiina 15.8.2017 mennessä
- vesihuoltolinjojen viimeistely ja siistimistyöt valmiina 22.9.2017 mennessä

6.2 Viivästyssakko

(YSE 18 §)

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakka sopimuksessa mainitusta valmistumisesta ja/tai välitavoitteesta 0,05 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

7 VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

(YSE 36 §)

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Rakennus-aikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti:

- kun työntulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan
- kun vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu
- kun takuuajan vakuus on asetettu
- kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen
- kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

7.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

(YSE 29 § ja 36 §)

Takuu aika on kaksi vuotta. Takuuajan vakuus on 5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuus on voimassa 3 kuukautta yli takuuajan.

7.2 Tilaajan vakuudet

(YSE 37 §)

Maksuvelvollisuutensa täyttämisestä tilaaja ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta (poikkeus YSE 37 §).

7.3 Vakuutukset

(YSE 38 §)

7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen

Urakoitsijan tulee ottaa rakennuskohteelle rakennuttajan nimiin YSE 38 §:n mukainen rakennustyövakuutus, joka on vähintään arvonlisäverollisen urakkasumman suuruinen (sisältäen lisä- ja muutostyöt). Omavastuu on maksimissaan 0,5 % urakkahinnasta.

7.3.2 Urakoitsijan toiminnan vastuuvakuutus

Urakoitsijalla on oltava vähintään arvonlisäverollisen urakkasumman suuruinen (sisältäen lisä- ja muutostyöt) voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

8 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen summa, joka muodostuu määräluettelon mukaisten määrien ja niiden yksikköhintojen tulojen summasta lisättyä arvonlisäverolla. Yksikköhintojen tulee sisältää kaikki välittömät ja välilliset kustannukset ja myös niiden työvaiheiden / materiaalien kokonaiskustannukset, joita ei ole erikseen yksilöity määräluetteloihin tmv. laskenta-asiakirjoihin mutta ovat välttämättömiä pyydetyn hankekokonaisuuden toteuttamiseen valmiiksi. Määräluettelossa voi olla myös kokonaishintaeriä. Määräluetteloon merkitään hinnat ilman arvonlisäveroa. Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen. Lopullinen urakkasumma tarkistetaan toteutuneiden mitattujen ja dokumentoitujen yksiköiden perusteella.

8.2 Urakkahinnan maksaminen

(YSE 40 §)

8.2.1 Tilaajan määrärahat

Tilaaaja on arvioinut varaamansa määrärahat kohdassa 6.1.2-6.1.3 esitetyn urakka-aika jaottelun mukaisesti.

8.2.2 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen tai tilaukseen ja tilausvahvistukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen sekä tilaajan määrärahavarausten mukainen maksuerätaulukko. Maksuerätaulukon viimeisen maksuerän tulee olla 10 % urakan kokonaishinnasta.

Urakkahinnan muun osan jakamisesta maksueriin sovitaan viimeistään urakkaneuvottelussa. Maksueriä määriteltäessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

- rakennusaineista, -tarvikkeista ja laitteista maksetaan vasta, kun ne on asennettu tai kiinnitetty rakenteisiin ja asennustyö on tarkastettu.
- osasuorituksen valmistumiseen perustuvien maksuerien määrittelyssä on otettava huomioon, että valmiiden ja tilaajan puolesta tarkastettujen ja hyväksytyjen suoritusten arvon tulee vastata maksettua urakkahintaa. Maksueriä ei voida sitoa apurakenteiden valmistumiseen, elleivät ne ole rakennuspaikkaan kiinnitettyjä ja laadultaan kestäviä ja ellei niitä voida siirtää ja erottaa tilaajan omaisuudeksi.
- mitään maksuerää ei makseta ennen rakennusaikaisen vakuuden hyväksymistä, eikä loppuerää ennen takuuajan vakuuden hyväksymistä
- tilaajalla on oikeus pidättää 3. osapuolelle korvattavan maksu suuruinen osuus laskusta.

Laskut on toimitettava rakennuttajalle yhtenä kappaleena. Laskutuskäytännöstä sovitaan urakkaneuvotteluiden yhteydessä.

Maksuerätaulukko laaditaan siten, että vuoden 2017 urakkamaksut ovat enintään 50-60 % urakan kokonaisarvosta. Rakennuttaja pidättää oikeuden tilaajan määrärahavarausten puitteissa muuttaa em. enimmäis- % osuutta.

8.2.3 Ennakkko

Ennakkomaksun suuruus on 5 % urakkahinnasta. Ennakkko maksetaan kun rakennusajan vakuus on asetettu ja työt aloitettu.

8.3 Hintasidonnaisuudet

(YSE 48 §)
Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

9 ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista sekä laskujen lopullisesta hyväksymisestä päättää tekninen johtaja Lauri Kurula.

Työsuorituksiin liittyvistä muutostöistä päättää tiemestari / yhdyskuntainsinööri tai tilaajan erikseen nimeämä kohteen rakennuttamisesta vastaava.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

(YSE 56 §)

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan riittävä koulutus sekä kokemus vastaavissa töissä. Urakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaavan työnjohtajan lisäksi riittävä määrä ammattitaitoista työnjohtoa.

Urakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuhenkilö.

10 YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Katselmukset

Ennen töiden aloittamista pidetään alkukatselmus, jossa tarkistetaan suunnitelmat ja työalueen järjestelyihin liittyvät asiat.

Ennen töiden aloittamista tulee pitää katselmus alueella olevista johdoista niitä omistavien laitosten kanssa.

Rakennuttajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa.

10.2 Työmaakokoukset

(YSE 66 §)

Työmaakokouksien pitäminen sovitaan aloituskokouksessa.

10.3 Työmaapäiväkirja

(YSE 75 §)

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi ja hyväksyy tarvittavat pienet lisä- ja muutostyöt tai antaa ohjeita niiden muuhun hyväksymiskäsittelyyn. Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, joista toinen jää rakennuttajalle ja toinen urakoitsijalle.

10.4 Vastaanottotarkastus

(YSE 71 §)

Rakennuskohde vastaanotetaan kun kohde on valmis urakassa määrättyssä laajuudessa ja liikenteelle käyttöön otettavissa.

Urakka vastaanotetaan vasta, kun tarkemittaukset on toimitettu tilaajalle ja tilaaja on ne hyväksynyt.

10.5 Muut tarkastukset

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Mikäli kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti:

- ensimmäinen jälkitarkastus veloittamatta
- toinen jälkitarkastus: 200 €
- kolmas jälkitarkastus: 400 €
- seuraavat jälkitarkastukset 500 €/tarkastus.

10.6 Takuutarkastus

(YSE 74 §)

Takuutarkastus pidetään YSE 74 §:n mukaisesti. Takuuajan puolivälissä pidetään tilaajan pyynnöstä välitarkastus. Välitarkastukseen nähden noudatetaan soveltuvin osin takuutarkastuksesta annettuja määräyksiä.

11 LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaajan laadunvarmistus

(YSE 9 §)

Tilaaaja tulee tekemään urakan aikana pistokoeluonteisesti laadunvalvontakokeita. Tilaajan tekemät kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan tekemää laadunvalvontaa.

Hankkeen hallinnollinen laatu varmistetaan työmaakokouksissa pidettävissä katselmuksissa, joissa urakoitsijan on esitettävä hankkeen valmiusasteet suhteessa kustannuksiin.

Rakenteiden laatua tarkkaillaan hankkeen valvonnalla ja urakoitsijan tekemillä tutkimuksilla rakenteiden kannalta kriittisistä osista (rakenteiden tiiveys, ym.). Urakoitsija esittää ja hyväksyttää tulokset tilaajalla.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus

(YSE 10 §)

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan osoittaa kuinka hän varmistaa suorituksensa laadun.

Urakoitsijan tulee ennen työn aloitusta laatia työkohtainen laatusuunnitelma. Laatusuunnitelmissa tulee esittää tarkka kuvaus eri työvaiheiden aikatauluista ja kustannuskertymistä sekä menetelmistä ja vaiheista, joissa rakenteiden laatu varmistetaan.

12 RIITAIKSIEN RATKAISEMINEN

(YSE 92 §)

Riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, osapuolet sitoutuvat pyytämään sovittelua RIL Oy:n Sovittelukamarista sen sääntöjen mukaisesti.

Mikäli sovittelu ei johda tulokseen, riitaisuudet jätetään Lapin käräjäoikeuden ratkaistaviksi (poikkeus YSE 92 §).

13 MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

13.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

(YSE 53 §)

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin aineksiin kuuluu tilaajalle ja niiden varastointi osoitetaan 2-3 km säteellä.

Urakoitsijan tulee huomioida työssään seuraavaa:

- urakoitsija hankkii ja kustantaa kaiken työsuorituksessa tarvittavan sähkön. Sähkön saannista tulee sopia suoraan sähkön toimittajan kanssa.
- mikäli urakoitsija tarvitsee vettä yleisestä vesijohtoverkostosta, tulee siitä sopia etukäteen Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.
- ensisijaisesti urakoitsija kuljettaa ylijäämä- ja pintamaat tilaajan osoittamalle läjitysalueelle tai muulle tilaajan osoittamalle alueelle. Mikäli ylijäämämaiden osalta ilmenee tarpeita kuljettaa muualle (esim. yksityisille tmv.), tulee menettelylle hakea katu-urakan rakennuttajalta suostumus, jonka käsittelyn yhteydessä ratkaistaan mm. kustannushyvitykset urakkaan. Maiden vastaanoton luvanvaraisuudesta vastaa maita tarvitseva.
- urakoitsijalle kuuluu rakennus- ja työmaajätteiden sekä kantojen poiskuljetaminen kaatopaikkamaksuineen ja jäteveroineen. Mikäli kannot halkaistaan ja puhdistetaan työmaalla, voidaan ne toimittaa ilman eri korvausta Levin maankaatopaikalle. Muussa tapauksessa niistä peritään urakoitsijalta kunnan voimassa oleva vastaanottomaksu.
- urakkaan tulee sisältyä kaikki jätekeskukseen ja läjitysalueille kuljettamisesta johtuvat kustannukset, jätekeskusmaksut sekä läjitysalueiden tasaamisesta ja siistimisestä mahdollisesti johtuvat kulut. Pilaantuneiden maiden vastaanottomaksut eivät sisälly urakkaan.

13.2 Ongelmajätteet ja pilaantuneet maat

(YSE 53 §, kohta 3)

Työssä syntyvät ongelmajätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottokeskukseen.

Mahdollisten pilaantuneiden maiden kaivua valvomaan rakennuttaja tulee valitsemaan ja erikseen nimeämään ympäristötekniikan asiantuntijan.

13.3 Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan tilaajalle ja työvoimaviranomaisille ilmoitus.

Urakoitsijan henkilöstöä koskevissa määräyksissä noudatetaan YSE 58 §.

13.4 Ilmoitukset lääninverovirastolle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa lääninverovirastolle Kittilän kunnan kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat.

Kittilässä 28.4.2017

Jari Kinnunen, tiemestari