



- Lähivirkistysalue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Matkailuun palveluvarustettujen rakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palveluvarustettujen rakennusten ja laitojen alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1230** Korttelin numero
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SEITATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180+130 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerroksien neliomittamäärän ja toinen luku yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.

! Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

½ k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

l u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Pysäköintikerros. Kokonaisuuden mukaan sijoitettava tila, jonne saa sijoittaa pysäköintitilaa. Rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros on rakennuksen alasta laskettavaksi tilaksi. Pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalaan. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti.
- Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (Vesilain 2 luvun 11 § nojalla lähteen ja 3 luvun 2 § nojalla puron uoman luonnontilan vaarantaminen on kielletty).
- Kadun osa, joka tulee rakentaa louheesta mahdollisimman ohuena rakenteena. Kadun korkeusasema tulee toteuttaa siten, että kadun rakentaminen estää veden mahdollista virtausta. Vettä keräävien sivojien rakentaminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen ruohokorpi.
- Liikenteen melutaso 45 dB.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on sijoitettava RA-tontille 2 autopaikkaa/tontti ja RM-tontille 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä kohti kuitenkin siten, että huoneistoa kohti on vähintään yksi autopaikka.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, pöiden tulee limittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpaksuudesta.

Rakennusten on muodostettava ulkoiseen päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen korttelittain tai kaava-alueittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyytään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydellä sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 32-64 mm pyöreästä sora- ja estettäviä pintakäsitellyistä leviämisen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettäviä pöiden leviämisen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varaosarakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäritöntä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avuuntuojien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kaava-alueella on noudatettava alueesta laadittuja rakennustapaohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin pintavaaluskartta ja ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennus-työaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

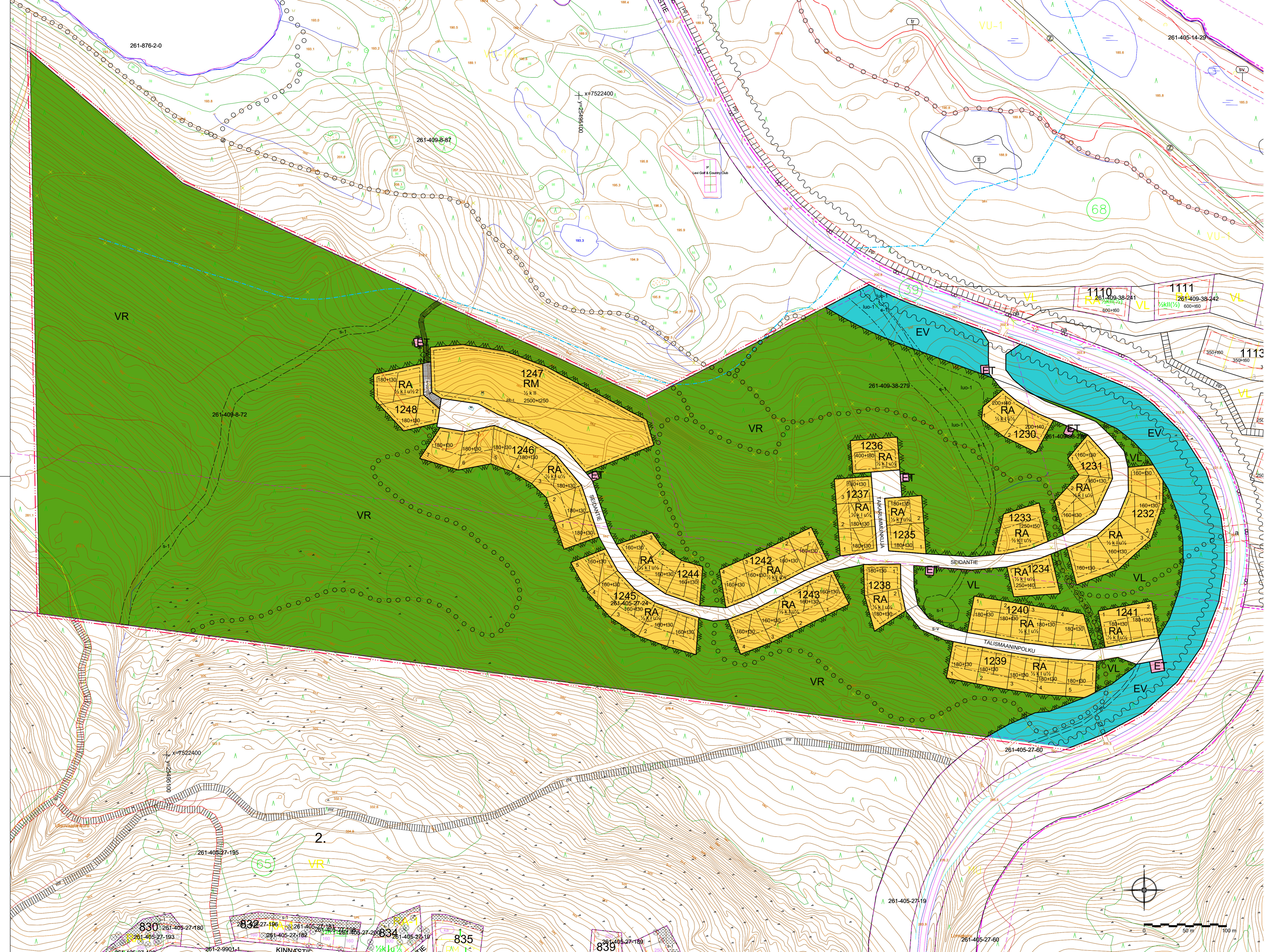
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeryksisiä tai leikkauksia ei sallita.

Pihatiet tulee päällystää asfaltilla tai betonikiveyksellä. Tontille sallitaan yksi pihallittymä lukuunottamatta RM-korttelia 1247.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarjotussa kiviessä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojaan.

Koodi	Kittilän kunta, 2 kunnanosa, Sirkka	Tiedot	Nähtävillä 7.-21.12.2016 (luonnos) 4.12.2023 - 3.1.2024 (ehdotus)
Kaavakartta	28.1.2024	Valtuusto	Hyväksytty 26.2.2024 §9
Päiväys	10.4.2024	Maantalon	42026
Piirittäjä	E. Karjalainen / J. Lökki	Maantalon	2
Suunnittelija	Jarmo Lökki	Mittakaava	1:2000

Koodi	Kittilän kunta, 2 kunnanosa, Sirkka	Tiedot	Nähtävillä 7.-21.12.2016 (luonnos) 4.12.2023 - 3.1.2024 (ehdotus)
Kaavakartta	28.1.2024	Valtuusto	Hyväksytty 26.2.2024 §9
Päiväys	10.4.2024	Maantalon	42026
Piirittäjä	E. Karjalainen / J. Lökki	Maantalon	2
Suunnittelija	Jarmo Lökki	Mittakaava	1:2000



830

832

834

835

839